

NİĞDE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN METNİ

İlimiz Merkez Efendibey Mahallesinde 01.08.2023 tarih ve 105 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı L33d24c3c no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Paftalarında yer alan **2241** ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi Uygulaması yapılmasına Belediye Encümenince 02.07.2024 tarih ve 687 sayılı kararı ile karar verilmiş ve söz konusu parsellere uygulama şerhi konulmuştur.

Söz konusu 18.madde uygulaması işlemi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Elemanınca düzenlenen teknik raporda:

Uygulamaya alınan parsellerin tamamı uygulamaya dahil edilmiştir.

Uygulama sahası içerisinde imar adalarına isabet eden, kapanan Kadastro ve imar yolları düzenleme ortaklık payı kapsamında kamuya ayrılan alanlar için kullanılmıştır.

Uygulamaya giren kadastro parselleri toplam alanı ile imar ada alanı eşit olmasından dolayı DOP sıfır olarak hesaplanmıştır. DOP oranının sıfır olmasından dolayı uygulamaya giren parsellerden DOP kesintisi yapılmamıştır.

Yukarıda bahsi geçen parseller üzerinde yapılan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulamasına ilişkin Parselasyon Planı ve Dağıtım Cetvelleri Belediye Encümenininin 30.07.2024 tarih ve 879 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Uygulama alanı gösterir Düzenleme Sınırı, Parselasyon Planları ve Dağıtım Cetvelleri Belediyemiz ilan tahtası ile Belediyemiz internet sitesi duyurular kısmında ilan edilmekte olup, konu ile ilgili geniş bilgi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınabilir.

İş bu ilan tebliğ hükmünde olup, tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde kesinleşerek Tapu Sicil Müdürlüğüne tescil için gönderilecektir.

TOPLAM ALAN : 3940.91	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 3940.91	V E	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	Ö Z E T F O R M U	TOPLAM ADA ALANI : 3940.91
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)	O. KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 3940.91		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		2241/1	657.90 657.90	TAM	ATILA KARŞILAR ORHAN	-	0.00 657.90	2241/7	657.90	TAM	657.90
2		2241/2	652.85 652.85	TAM	DENİZ KILINÇ KAHRAMAN	-	0.00 652.85	2241/8	652.85	TAM	652.85
3		2241/3	660.82 660.82	TAM	FİĞEN ERİŞ ALİ	-	0.00 660.82	2241/9	660.82	TAM	660.82
4		2241/4	653.46 653.46	TAM	NAHİDE ÖNCÜ ŞABET	-	0.00 653.46	2241/10	653.46	TAM	653.46
5		2241/5	646.90 646.90	TAM	BEDİRHAN YILDIZ ERDAL	-	0.00 646.90	2241/11	646.90	TAM	646.90
6		2241/6	668.98 668.98	TAM	ATILA KARŞILAR ORHAN	-	0.00 668.98	2241/12	668.98	TAM	668.98

İLİ :NİĞDE
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH.İ :EFENDİBEY
BELEDİYESİ :NİĞDE
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 2241

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		7	0	657	90	ARSA	TAM	2241	1	29	2858	ATILA KARŞILAR	ORHAN
		8	0	652	85	ARSA	TAM	2241	2	29	2859	DENİZ KILINÇ	KAHRAMAN
		9	0	660	82	ARSA	TAM	2241	3	29	2860	FİGEN ERİŞ	ALİ
		10	0	653	46	ARSA	TAM	2241	4	29	2861	NAHİDE ÖNCÜ	ŞABET
		11	0	646	90	ARSA	TAM	2241	5	29	2862	BEDİRHAN YILDIZ	ERDAL
		12	0	668	98	ARSA	TAM	2241	6	29	2863	ATILA KARŞILAR	ORHAN

TOPLAM ALAN : 3940.91	T E S C İ L E E S A S												SAYFA NO: 1						
TOPLAM PAY : 3940.91	D A Ğ I T I M C E T V E L İ												TOPLAM ADA ALANI : 3940.91						
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)												O.KATILIM ORANI : 0.0000000						
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00													D.O.PAYI ORANI : 0.0000000						
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3940.91																			
K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	FaftaNo	
1	2858	2241/1	657.90	ATILA KARŞILAR	ORHAN	TAM	657.90	657.90	-	0.00	657.90	2241/7	657.90	TAM			ARSA		
2	2859	2241/2	652.85	DENİZ KILINÇ	KAHRAMAN	TAM	652.85	652.85	-	0.00	652.85	2241/8	652.85	TAM			ARSA		
3	2860	2241/3	660.82	FİGEN ERİŞ	ALİ	TAM	660.82	660.82	-	0.00	660.82	2241/9	660.82	TAM			ARSA		
4	2861	2241/4	653.46	NAHİDE ÖNCÜ	ŞABET	TAM	653.46	653.46	-	0.00	653.46	2241/10	653.46	TAM			ARSA		
5	2862	2241/5	646.90	BEDİRHAN YILDIZ	ERDAL	TAM	646.90	646.90	-	0.00	646.90	2241/11	646.90	TAM			ARSA		
6	2863	2241/6	668.98	ATILA KARŞILAR	ORHAN	TAM	668.98	668.98	-	0.00	668.98	2241/12	668.98	TAM			ARSA		