

NİĞDE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN METNİ

İlimiz Merkez Yukarıkayabaşı Mahallesi, 05.10.2021 tarih ve 143 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı, M33a04d2b ve M33a04d2c no.lu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Paftalarında Ticaret Alanı olarak planlı olan, **4107** ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 20, 21 ve 22 no.lu parseller üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi Uygulaması yapılmasına 13.12.2022 tarih ve 1305 sayılı karar ile karar verilmiş ve söz konusu parsellere uygulama şerhi konulmuştur. Parselasyon planı 13.06.2024 tarih ve 423 sayılı belediye encümen kararı ile onaylanmış ve askı sürecini tamamlamıştır. Kadastro Müdürlüğünce yapılan kontrolde 4106 ada 3 no.lu parselin vasfının yol olmasından dolayı uygulama dışında bırakılması gerektiği bildirilmiş ve parselasyon planı yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıkayabaşı Mahallesinde bulunan, **4107** ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 20, 21 ve 22 no.lu parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre uygulama yapılmıştır. Yukarıda bahsi geçen parsellerin tamamı uygulamaya dahil edilmiştir.

Uygulama sınırı içerisinde kapanan Kadastro ve imar yolları düzenleme ortaklık payı kapsamında kamuya ayrılan alanlar için kullanılmıştır. İhdas İşlemlerinin yapılmasında 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesine göre bir sakınca yoktur. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak İmar Planı 05.10.2021 tarih ve 143 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılmıştır.

Uygulama sınırı içerisinde **4107** ada 2, 3, 5, 7, 10 ve 21 no.lu parsellerin evveliyatında yola ve parka terk edilen kısımlarında hesaplanan DOP miktarı mevcut uygulama sırasında hesaplanan DOP miktarından fazla olmasından dolayı söz konusu parsellerden DOP kesintisi yapılmamıştır. **4107** ada 12 no.lu parselin evveliyatında yola ve parka terk edilen kısımlarında hesaplanan DOP miktarı mevcut uygulama sırasında hesaplanan DOP miktarından az olmasından dolayı söz konusu parselden tamamlayan kadar DOP kesintisi yapılmıştır. Diğer parsellerin tamamından DOP kesintisi yapılmıştır.

Yukarıda bahsi geçen parseller üzerinde yapılan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulamasına ilişkin Parselasyon Planı ve Dağıtım Cetvelleri Belediye Encümeninin 03.09.2024 tarih ve 1063 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Uygulama alanı gösterir Düzenleme Sınırı, Parselasyon Planları ve Dağıtım Cetvelleri Belediyemiz ilan tahtasına asılmış olup, konu ile ilgili geniş bilgi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınabilir.

İş bu ilan tebliğ hükmünde olup, tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde kesinleşerek Tapu Sicil Müdürlüğüne tescil için gönderilecektir.