

**NİĞDE BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**İLAN METNİ**

İlimiz Merkez Selçuk Mahallesi, 05.10.2021 tarih ve 145 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı M33A04D2C/3B no.lu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Paftalarında yer alan **3853** ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 no.lu parseller üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde Uygulaması yapılmasına Belediye Encümenince 20.12.2022 tarih ve 1333 sayılı kararı ile karar verilmiş ve söz konusu parsellere uygulama şerhi konulmuştur. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi Uygulaması Belediyemiz Encümeninin 23.01.2024 tarih ve 123 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır. 14.02.2024 tarihinde parselasyon planı askıya çıkarılmış olup 14.03.2024 tarihinde askıdan indirilmiştir. Teknik kontrollere ilişkin Niğde Kadastro Müdürlüğünün yaptığı inceleme neticesinde DOP hesabında gerekli düzeltmeler yapılması belirtildiğinden teknik dosyada parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri yeniden düzenlenmiştir.

Selçuk Mahallesi **3853** ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 nolu parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre uygulama yapılmış olup bahsi geçen parselin tamamı uygulamaya dahil edilmiştir. Uygulama sahası içerisinde imar adalarına isabet eden, kapanan Kadastro ve imar yolları düzenleme ortaklık payı kapsamında kamuya ayrılan alanlar için kullanılmıştır.

Uygulamaya alınan **3853** ada 9, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde daha önceden yapılan terk miktarı, mevcut uygulamada tüm parsellerden DOP kesilmesi durumunda hesaplanan DOP miktarından fazla olmasından dolayı söz konusu parsellerden DOP kesintisi yapılmamıştır. Uygulamaya giren **3853** ada 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerden hesaplanan mevcut uygulama DOP miktarının tamamı kesilmiş olup, 19 nolu parselde daha önceden yapılan terk miktarı, mevcut uygulamada tüm parsellerden DOP kesilmesi durumunda hesaplanan DOP miktarından az olmasından dolayı söz konusu parsellerden mevcut uygulamada hesaplanan DOP miktarına tamamlayan kadar kesinti yapılmıştır. Uygulamaya giren diğer parsellerin tamamından DOP kesintisi yapılmıştır.

Yukarıda bahsi geçen parseller üzerinde yapılan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulamasına ilişkin Parselasyon Planı ve Dağıtım Cetvelleri Belediye Encümeninin 23.01.2024 tarih ve 123 sayılı kararı ve 02.07.2024 tarih 688 sayılı Belediye Ek Encümen Kararı ile onaylanmıştır. Uygulama alanı gösterir Parselasyon Planı ve Dağıtım Cetvelleri Belediyemiz ilan tahtasına asılmış olup, konu ile ilgili geniş bilgi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınabilir.

İş bu ilan tebliğ hükmünde olup, tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde kesinleşerek Tapu Sicil Müdürlüğüne tescil için gönderilecektir.