

**NİĞDE BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**İLAN METNİ**

İlimiz Merkez İlhanlı Mahallesi 05.10.2021 tarih ve 148 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı M33a05b4a no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Paftasında yer alan **3599** ada 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 no.lu parseller üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi Uygulaması yapılmasına Belediye Encümenince 31.12.2024 tarih ve 2443 sayılı kararı ile karar verilmiş ve söz konusu parsellere uygulama şerhi konulmuştur.

Söz konusu 18.madde uygulaması işlemi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Elemanınca düzenlenen teknik raporda:

1-) Uygulamaya alınan parsellerin tamamı uygulamaya dahil edilmiştir.

2-) Uygulama sahası içerisinde imar adalarına isabet eden, kapanan Kadastro ve imar yolları düzenleme ortaklık payı kapsamında kamuya ayrılan alanlar için kullanılmıştır.

2-) Uygulamaya giren kadastro parselleri toplam alanı ile imar ada alanı eşit olmasından dolayı DOP sıfır olarak hesaplanmıştır. DOP oranının sıfır olmasından dolayı uygulamaya giren parsellerden DOP kesintisi yapılmamıştır.

4-) Uygulama 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6.maddesinde yer alan parsel derinlikleri, parsel genişlikleri ve 18.maddesi doğrultusunda kontrol edilmiş olup uygulamada herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5-) Uygulama sahası içerisinde bulunan DOP'dan karşılanan alanlara isabet eden 0/1 Park, 0/2 Yol ve 0/3 Yol olarak İrtifak hakkı tesis etmek amacıyla tescil edilmiş olup başka bir amaç için kullanılamaz. Uygulamaya giren parseller üzerinde bulunan irtifak hakları DOP'dan karşılanan alanlar üzerinde kaldığından yeni oluşan imar parsellerine taşınmamıştır.

Yukarıda bahsi geçen parseller üzerinde yapılan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulamasına ilişkin Parselasyon Planı ve Dağıtım Cetvelleri Belediye Encümenininin 28.01.2025 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Uygulama alanı gösterir Düzenleme Sınırı, Parselasyon Planları ve Dağıtım Cetvelleri Belediyemiz ilan tahtası ile Belediyemiz internet sitesi duyurular kısmında ilan edilmekte olup, konu ile ilgili geniş bilgi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınabilir.

İş bu ilan tebliğ hükmünde olup, tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde kesinleşerek Tapu Sicil Müdürlüğüne tescil için gönderilecektir.

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	İLHANLI +
PAFTA NO	M33-A-05-B-1 / 4
ADA PARSEL	MUHTELİF PARSELLER

## DÜZENLEME SINIR HARİTASI

4 207 000 +  
388 600

4 207 000 +  
388 800



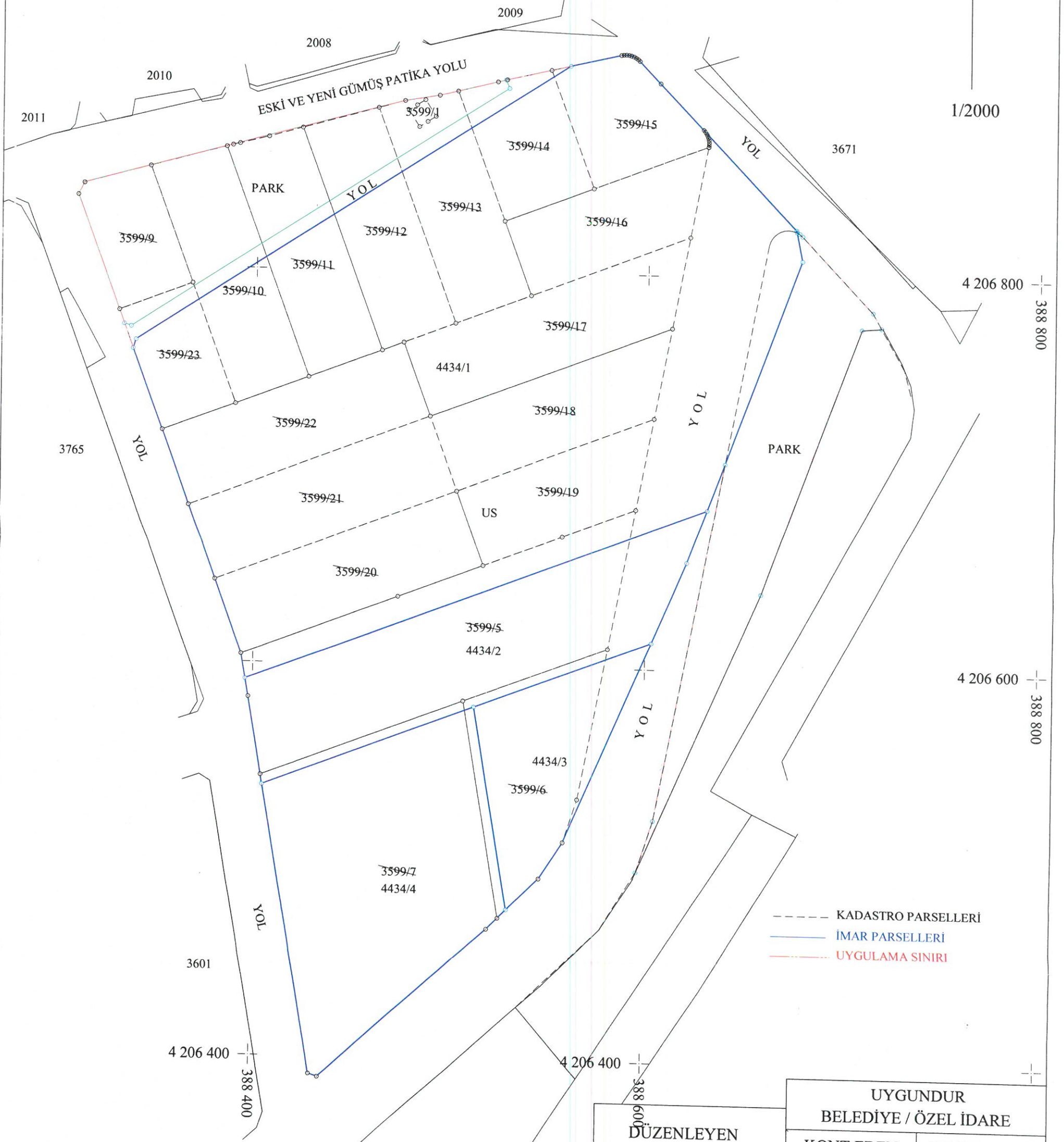
1/2000

4 206 800 +  
388 800

4 206 600 +  
388 800

4 206 400 +  
388 400

4 206 400 +  
388 600



- KADASTRO PARSELLERİ
- İMAR PARSELLERİ
- UYGULAMA SINIRI

		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONT.EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA	 <b>ARTUR AKSOY</b> Topograf Niğde Belediyesi Harita ve Şehircilik Müdürlüğü	 <b>Artur Aksoy</b> Harita ve Şehircilik Müdürlüğü Niğde Belediyesi	


Toplam Tahsis	=	97642.71		
Toplam İmar Ada Alanı	=	97642.71		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	97642.71		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	97642.71		
Toplam Pay	=	97642.71		
<hr/>				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
<hr/>				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
<hr/>				
Kamuya Ayrılan Alan	=	97642.71 - 97642.71	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 97642.71	=	0.0000000

  
Kadir BOZKURT  
Topoğraf  
Niğde Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

  
AFUR AKSOY  
Harita Mühendisi  
Niğde Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
14	M33A05B4	3599/9	2587.88	TAM 2587.88	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 2587.88	4434/1	64988.48	258788/6498848	2587.88
15		3599/10	5031.73	TAM 5031.73	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 5031.73			503173/6498848	5031.73
16		3599/11	4864.44	TAM 4864.44	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 4864.44			486444/6498848	4864.44
17		3599/12	4712.98	TAM 4712.98	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 4712.98			471298/6498848	4712.98
18		3599/13	4564.02	TAM 4564.02	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 4564.02			456402/6498848	4564.02
19		3599/14	3259.74	TAM 3259.74	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 3259.74			325974/6498848	3259.74
20		3599/15	3259.74	TAM 3259.74	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 3259.74			325974/6498848	3259.74
21		3599/16	3954.80	TAM 3954.80	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 3954.80			395480/6498848	3954.80

  
**MUSTAFA BÖLKURT**  
 Topoğraf  
 Niğde Belediyesi  
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

  
**MUSTAFA AKSOY**  
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü




K A D A S T R O			İ M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
22		3599/17	5757.70	TAM 5757.70	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 5757.70			575770/6498848	5757.70
23		3599/18	4784.53	TAM 4784.53	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 4784.53			478453/6498848	4784.53
24		3599/19	3811.36	TAM 3811.36	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 3811.36			381136/6498848	3811.36
25		3599/20	5270.56	TAM 5270.56	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 5270.56			527056/6498848	5270.56
26		3599/21	5270.56	TAM 5270.56	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 5270.56			527056/6498848	5270.56
27		3599/22	5270.56	TAM 5270.56	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 5270.56			527056/6498848	5270.56
28		3599/23	2587.88	TAM 2587.88	ZARİFE AKKAŞ [Vrs.] İBRAHİM SADIK EREN [Vrs.] İBRAHİM SAMİ EREN [Vrs.] İBRAHİM SİNAN EREN [Vrs.] İBRAHİM SELİM EREN [Vrs.] İBRAHİM	-	0.00 2587.88			258788/6498848	2587.88
1	M33A05B4	3599/5	12372.36	1/2 6186.18	FATİH DOĞAN	-	0.00	4434/2	12372.36	618618/1237236	6186.18
2		3599/5	12372.36	1/2 6186.18	SALİH ÖMER MÜTEHAR AKDOĞAN SALİH	-	6186.18 0.00 6186.18			618618/1237236	6186.18

**KEHİF BOZKURT**  
Topoğraf  
Niğde Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**Artunç AKSOY**  
Harita Mühendisi  
Niğde Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

TOPLAM ALAN : 97642.71	T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO: 3					
TOPLAM PAY : 97642.71	D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 97642.71					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	( İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I )					O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 97642.71											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3	M33A05B4	3599/6	5666.95	1/4	NIĞAR KILIÇ	-	0.00	4434/3	5666.95	141673/566695	1416.73
4		3599/6	5666.95	1/4	BAYRAM	-	1416.73			141673/566695	1416.73
5		3599/6	5666.95	1/4	DURSUNE ŞENTÜRK	-	0.00			141673/566695	1416.73
6		3599/6	5666.95	1416.73	HASAN HÜSEYİN	-	1416.73			141673/566695	1416.73
7		3599/6	5666.95	3/160	YAŞAR ŞENTÜRK	-	0.00			141673/566695	1416.73
8		3599/6	5666.95	106.26	ALİ	-	1416.73			10626/566695	106.26
9		3599/6	5666.95	3/160	NUR HAYAT YILDIZ	-	0.00			10626/566695	106.26
10		3599/6	5666.95	106.26	HASAN HÜSEYİN	-	106.26			10626/566695	106.26
11		3599/6	5666.95	3/160	FATMA CEPECİ	-	0.00			10626/566695	106.26
12		3599/6	5666.95	106.26	HASAN HÜSEYİN	-	106.26			10626/566695	106.26
				1/32	MURAT BAŞTAŞ	-	0.00			10626/566695	106.26
				177.09	HASAN HÜSEYİN	-	106.26			17709/566695	177.09
				1/8	KİMAT BAŞTAŞ	-	0.00			70837/566695	708.37
				708.37	MEHMET	-	177.09			70837/566695	708.37
					EMİNE ÇAVUŞ [Vrs.]	-	0.00				
					ALİ	-	708.37				
					UĞUR KAYMAZ [Vrs.]	-					
					ALİ	-					
					PERİHAN SOYAK [Vrs.]	-					
					ALİ	-					
					AHMET AKÇAKAYA [Vrs.]	-					
					ALİ	-					
					MURAT AKÇAKAYA [Vrs.]	-					
					ALİ	-					
					SERDAR TEKİN [Vrs.]	-					
					MEHMET	-					
					SERHAT TEKİN [Vrs.]	-					
					MEHMET	-					
13	M33A05B4	3599/7	14614.92	TAM	CENGİZ HASMER	-	0.00	4434/4	14614.92	TAM	14614.92
				14614.92	NECMETTİN	-	14614.92				

  
**Kadir BOZKURT**  
 Topograf  
 Niğde Belediyesi  
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

  
**Artunç AKSOY**  
 Harita Mühendisi  
 Niğde Belediyesi  
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü